

3차 개정

# 첨단의료복합단지 입주 및 관리기본계획

2023. 11.



보 건 복 지 부

보 건 산 업 정 책 과

# 목 차

<b>I . 첨단의료복합단지 개요</b> .....	1
1. 조성 목적 .....	1
2. 단지 위치 및 관리기관 .....	1
3. 추진경과 및 향후계획 .....	1
<b>II . 관리 방향 및 분양 계획</b> .....	3
1. 관리 방향 .....	3
2. 분양 계획 .....	3
2-1. 구역별 면적규모 .....	3
2-2. 분양 대상부지 .....	4
2-3. 입주기준 및 요건 .....	6
2-4. 토지 분양 절차 .....	8
2-5. 중소·벤처연구기관 분양/임대 절차 .....	10
2-6. 입주의료연구개발기관 임대 절차 .....	12
<b>III . 분양 후 관리계획</b> .....	15
1. 부지관리 등 .....	15
2. 환경관리 .....	18
3. 안전관리 .....	18
<b>IV . 입주기관 지원계획</b> .....	19
1. 세제 등의 지원 .....	19
2. 기타사항 .....	20

## I

# 첨단의료복합단지 개요

## 1

### 조성 목적

신약, 첨단의료기기 등 의료 연구개발 활성화 및 연구성과의 상품화를 촉진함으로써 첨단의료복합단지를 세계적인 의료연구개발의 중심지로 육성하고, 국내 의료산업의 발전에 이바지하려는 것임.

## 2

### 단지 위치 및 관리기관

#### □ 단지 위치

- (대구경북 단지) 대구광역시 동구 신서동, 동내동, 대림동 일원 (1,027천m<sup>2</sup>)
- (오송 단지) 충청북도 청주시 오송읍 연제리 일원 (1,131천m<sup>2</sup>)

#### □ 관리기관 (이하 ‘지방자치단체’라 함)

- 첨단의료복합단지 소재 광역지방자치단체 (대구광역시 및 충청북도)
- \* 관리권자 : 보건복지부장관

## 3

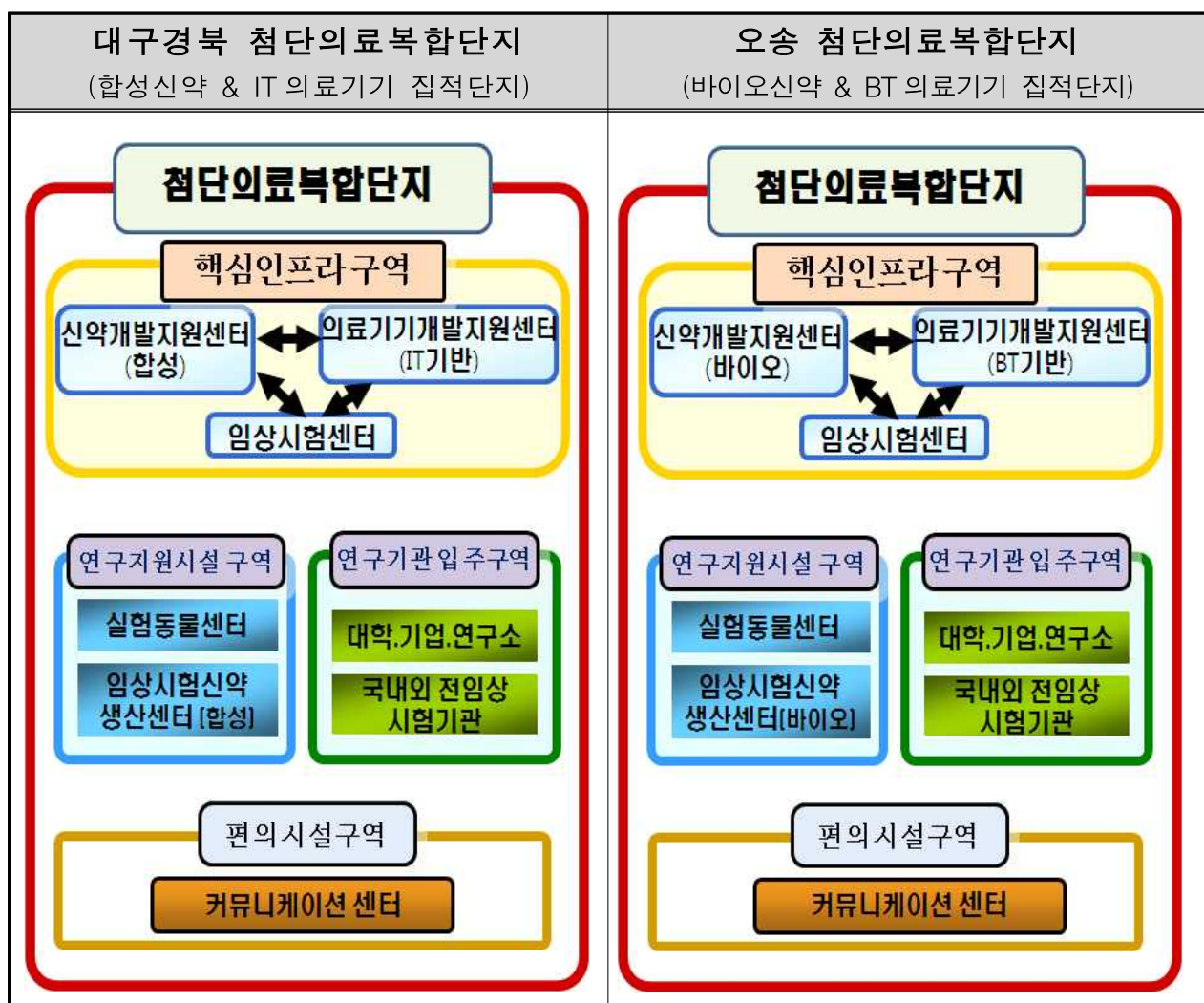
### 추진경과 및 향후계획

#### □ 추진경과

- '05. 10. 5 : 첨단의료복합단지 추진방침 결정(제1차 의료산업선진화위원회)
- '07. 6. 4 : 첨단의료복합단지 추진방안 마련(제5차 의료산업선진화위원회)
  - 핵심인프라(센터) 중심의 응용·연구개발 중심단지로 구축
- '08. 3.24 : 「첨단의료복합단지 지정 및 지원에 관한 특별법」 제정
- '09. 8.10 : 첨단의료복합단지 입지 선정(대구신서, 충북오송)
- '10. 1.27 : 첨단의료복합단지 조성계획 수립(제6차 첨복위원회)
  - 단지별 특성화 방향, 의료연구개발지원기관 설립 계획 등
- '10.12.10 : 첨단의료산업진흥재단 설립

- '11. 3.21 : 첨단의료복합단지 제1차 종합계획('11~'13) 수립
- '13.11 : 첨단의료복합단지 핵심연구지원시설 준공
- '13.12.18 : 첨단의료복합단지 제2차 종합계획('14~'16) 수립
- '17. 5. 4 : 첨단의료복합단지 제3차 종합계획('17~'19) 수립
- '19. 3~6 : 첨단의료복합단지 GLP시험시설 준공
- '20. 2 : 완제의약품 생산시설(오송) 준공
- '20. 8.11 : 첨단의료복합단지 제4차 종합계획('20~'24) 수립
- '22.10~11 : 첨단의료복합단지 내 첨단임상시험센터 준공
- '23. 4 : 첨단동물모델평가동(오송) 준공

### < 단지별 특성화 모형 >



\* 제6차 첨단의료복합단지 위원회('10.1.27) 심의·의결

## Ⅱ

## 관리 방향 및 분양 계획

### 1

### 관리 방향

- 단지 내 연구시설과 교육시설, [사업지원서비스](#), 상가, 문화복지시설 등의 기능을 갖춘 미래형 첨단의료복합단지로 육성
- 연구개발과 지원시스템의 집적 및 산·학·연·[병](#) 간의 협력체계 구축을 통한 시너지 효과 극대화
- 우수한 기초연구 성과를 임상단계에서 제품으로 연계시키기 위한 응용연구개발 중심단지로 육성
- 입주기관에 대한 체계적 지원과 관리업무의 전문화로 효율성 제고

### 2

### 분양 계획

#### 2-1

#### 구역별 면적규모

##### [ 대구경북 단지 ]

(단위 : 천 m<sup>2</sup>, %)

총 면적	첨단의료클러스터 구역				기타 구역
	계	연구기관 입주구역	<a href="#">핵심인프라</a> 구역	편의시설 구역	
<a href="#">1,026.9</a> (100.0)	<a href="#">439.0</a> (42.8)	<a href="#">326.5</a> (31.8)	<a href="#">85.8</a> (8.4)	26.7 (2.6)	<a href="#">587.9</a> (57.2)

##### [ 오송 단지 ]

(단위 : 천 m<sup>2</sup>, %)

총면적	연구시설 구역				기타 구역
	계	연구기관 입주구역	<a href="#">핵심인프라</a> 구역	편의시설 구역	
1,131.1 (100.0)	<a href="#">766.7</a> (67.8)	<a href="#">518.6</a> (45.9)	<a href="#">136.8</a> (12.1)	111.3 (9.8)	<a href="#">364.4</a> (32.2)

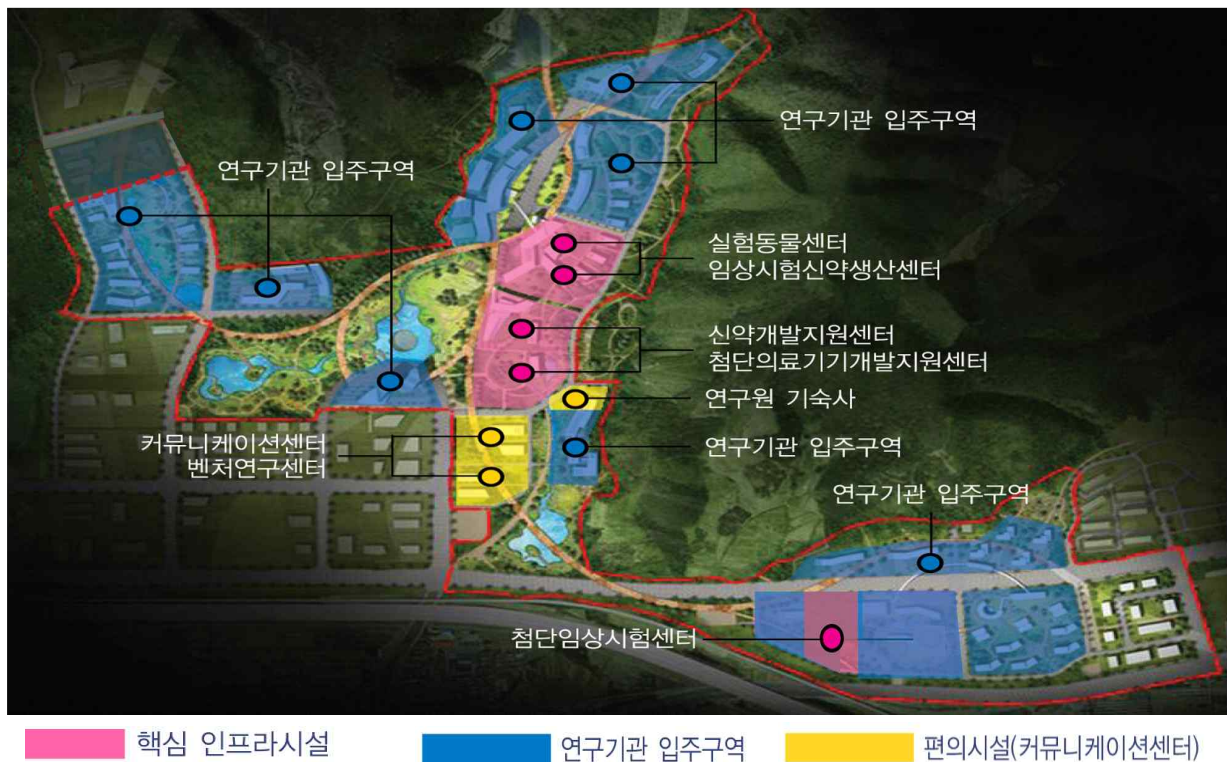
## 2-2 분양 대상부지

[ 대구경북 단지 ] : 326.5천 m<sup>2</sup>

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)

구 분		총면적	분 양 현 황				사업 기간
			기분양	분 양 계 획			
				조성	미조성	계	
합 계		1,026.9	929.9	97	0	97	'09.12 ~
첨단의료 클러스터 구역	계	439.0	342	97	0	97	
	연구기관 입주구역	326.5	229.5	97	0	97	
	핵심인프라구역 (연구지원시설구역 포함)	85.8	85.8	0	0	0	
	편의시설구역	26.7	26.7	0	0	0	
기 타 구 역		587.9	587.9	0	0	0	

- ※ 연구기관 입주구역 : 대학, 기업, 연구소, 국내외 전임상시험기관 등  
핵심인프라구역 : 신약개발지원센터, 첨단의료기기개발지원센터, 전임상센터,  
의약생산센터, 첨단임상시험센터  
편의시설구역 : 커뮤니케이션센터 등 편의시설  
기타구역 : 공원·녹지, 도시지원시설(도로, 전기·통신공급설비 등)





[ 오송 단지 ] : 518.6천 m<sup>2</sup>

(단위 : 천 m<sup>2</sup>)

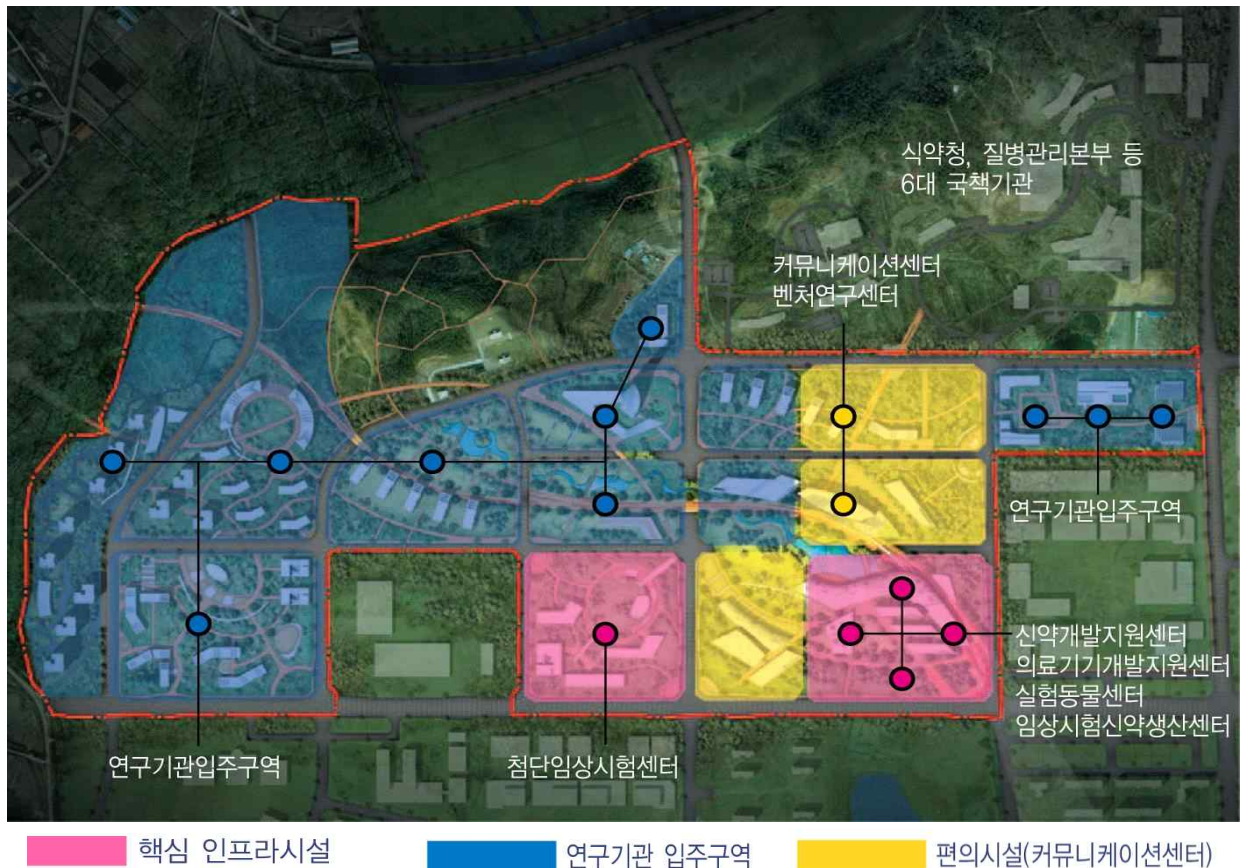
구 분		총면적	분 양 현 황				사업 기간
			기분양	분 양 계 획			
				조성	미조성	계	
합 계		1,131.1	996.0	135.1	0	135.1	'09.12 ~
연구시설 구역	계	766.7	631.6	135.1	0	135.1	
	연구기관 입주구역	518.6	427.6	135.1	0	135.1	
	핵심인프라구역 (연구지원시설구역 포함)	136.8	136.8	0	0	0	
	편의시설구역	111.3	111.3	0	0	0	
기 타 구 역		364.4	364.4	0	0	0	

※ 연구기관 입주구역 : 대학, 기업, 연구소, 국내외 전임상시험기관 등

핵심인프라구역 : 신약개발지원센터, [첨단의료기기개발지원센터](#), [비임상지원센터](#),  
[바이오의약품생산센터](#), [첨단임상시험센터](#)

편의시설구역 : 커뮤니케이션센터 등 편의시설

기타구역 : 공공시설구역(도로, 공원·녹지, 수도공급설비 등 364.4천 m<sup>2</sup>)



## 2-3 입주기준 및 요건

### □ 입주대상 기관

#### 가. 의료연구개발기관 (입주 심의 및 승인 필요)

- 1) 의료연구개발을 목적으로 설립된 기관
- 2) 의료연구개발업무를 담당하는 부서를 설치·운영하는 기관
  - 의료기관
  - 『고등교육법』 제2조에 따른 대학
  - 연구기관 (의약품, 의료기기 또는 보건의료기술 산업에 부합한 기관의 부설연구소 포함)
  - 정부출연기관 : 의약품, 의료기기 또는 보건의료기술 개발과 관련된 기관

#### 나. 사업지원 서비스 기관 등

- 1) 법무 및 회계 서비스업
- 2) 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조의2 제1항 제2호 가목 (1) ~ (8)에 해당하는 투자업 등
- 3) 그 외 입주기관의 생활편의를 위해 필요한 식당, 카페, 편의점 등 편의 시설

※ 사업지원 서비스 기관 등은 첨복단지 소관 「지구단위계획」 상 허용한 경우에 입주 가능

### □ 입주 제한

- 입주대상 기관 중 의약품, 의료기기 또는 보건의료기술 관련 생산 시설을 설치하려는 기관

※ 「첨단의료복합단지특별법」 제26조의2에 따라 입주의료연구개발기관이 생산시설 설치를 승인받아 의약품이나 의료기기를 생산하는 것은 가능



- 보건복지부장관이 단지의 조성목적에 부합되지 아니하다고 판단 하거나 공해·용수 그 밖의 사정으로 입주제한이 필요한 기관

#### □ 입주 요건 (의료연구개발기관만 해당)

연구인력	시설기준
의료연구개발을 직접 수행하고 의료연구 개발에 관한 업무 외에 매출·영업 등 다른 업무를 겸하지 아니하는 <u>연구인력 1명</u> 을 늘 확보해야 한다.	의료연구개발을 독립적으로 수행할 수 있도록 다음에 해당하는 시설을 갖추어야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1개 이상의 <b>연구실</b></li> <li>▪ 연구인력이 독자적으로 사용할 수 있는 실험도구, 전산기록매체 등의 <b>연구기자재</b></li> <li>▪ 공기정화·냉난방 설비 등의 <b>부대시설</b></li> </ul>

#### □ 입주순위 결정

- 연구개발능력이 우수하고, 재무구조가 건전한 기관

- ※ 우선순위가 동일할 경우에는 단지 소관 지방자치단체의 첨단의료복합 단지 입주심사위원회에서 결정
- ※ 지자체가 전략적으로 유치한(투자유치협약 체결 등) 기업의 경우 입주심사시 우선순위(가산점 등) 부여

## 2-4 토지 분양 절차

### □ 적용 법령 등

- 첨단의료복합단지 [육성에](#) 관한 특별법령
- 첨단의료복합단지 입주 및 관리기본계획

### □ 분양공고

- **공고 내용** : 분양대상 토지현황(위치, 면적, 용도, 제한사항 등), 입주 자격, 분양 일정 등
- **분양 방법** : 공개경쟁을 통하여 정기적으로 분양하는 것을 원칙으로 하되, 미분양된 필지는 수시 공고를 통하여 분양함
  - 다만, 국책연구소 등 단지조성 목적에 부합하는 기관에 대하여는 공개경쟁 절차를 거치지 않고 특별분양할 수 있음

#### [ 특별분양 예시 ]

- 국책연구소, 교육기관, 외국인 투자기업, 임상·연구개발 목적 종합병원
- 국가 또는 해당 지자체가 인정하는 기관

### □ 입주 신청

- 입주하고자 하는 기관은 입주신청 기간 내에 **입주승인 신청서**(입주 목적, 입주희망 부지와 토지이용계획, 의료연구개발을 위한 시설 등의 설치계획 등)를 작성하여 재단에 제출하여야 함

#### [ 입주승인 신청서 기재사항 ]

- 입주 목적, 입주하려는 부지의 위치·총면적과 토지이용계획, 의료연구개발을 위한 시설 등의 설치계획 등

## □ 입주 심의

- 입주신청을 한 입주대상 기관에 대하여 각 단지 관할 지자체의 “첨단의료복합단지 입주심사위원회”에서 입주여부 심사 및 결정

\* 지자체는 첨단의료복합단지 입주 신청 기관(기업)에 대한 종합적인 심의를 위해 보건의료·경영분야 등의 전문가로 입주심사위원회를 구성·운영

※ 입주대상 업종, 입주자격, 입주우선순위, 업종별 배치계획 및 희망면적 등 적합여부 등을 종합적으로 검토함

## □ 입주계약 체결

- 입주 심의 결과에 따라 지방자치단체의 장이 입주를 승인함
- 입주승인을 받은 입주대상 기관은 지방자치단체와 입주계약을 체결(입주계약서 작성)하여야 함.

### ▪ 입주계약 체결 시 포함사항

- 건물·기타시설의 착수시기 및 완공계획에 관한 사항
- 부지의 처분제한, 입주승인의 취소, 부지 환수, 환수절차 등에 관한 사항, 공동시설의 이용 및 부담금 징수에 관한 사항 등

## □ 분양계약 체결

- 지방자치단체와 입주계약이 체결된 기관은 LH공사, 해당 지자체 등 분양기관과 분양계약을 체결(매매계약서 작성)하여야 함

### < 분양절차 >



## 2-5 중소·벤처연구기관 분양/임대 절차

### □ 적용 법령 등

- 첨단의료복합단지 [육성에](#) 관한 특별법령
- 첨단의료복합단지 입주 및 관리기본계획
- 재단 내부 운영지침

### □ 적용 대상

- 첨단의료복합단지 내 중소·벤처연구기관을 위한 분양 및 임대 시설(중소벤처공동연구센터, 핵심연구시설 등)을 사용하고자 하는 기업 및 기관

### □ 분양 및 임대공고

- **공고 내용** : 분양 또는 임대대상 시설현황(위치, 면적, 용도, 제한 사항 등), 입주 자격, 분양 일정 등
- **방 법** : 공개경쟁을 통하여 정기적으로 분양 또는 임대하는 것을 원칙으로 하되, 미분양분에 대해서는 수시 공고를 통하여 분양함  
- 다만, 국책연구소 등 단지조성 목적에 부합하는 기관에 대하여는 공개경쟁 절차를 거치지 않고 특별분양 또는 임대할 수 있음

#### [ 특별분양 및 임대 예시 ]

- 국책연구소, 교육기관, 외국인 투자기업 등
- 국가 또는 해당 지자체가 인정하는 기관

### □ 입주 신청

- 입주하고자 하는 기관은 입주신청 기간 내에 입주승인 신청서(입주 목적, 이용계획, 핵심 인프라시설과 공동연구 등 연계방안, 의료연구개발을 위한 시설 등의 설치계획 등)를 작성하여 재단에 제출하여야 함

#### [ 입주승인 신청서 기재사항 ]

- 입주 목적, 분양 또는 임대하고자하는 건물의 면적과 공간이용계획, 의료연구개발을 위한 시설 등의 설치계획 등

## □ 입주 심의 및 계약 체결

- 분양 및 임대신청을 한 입주대상 기관에 대하여 각 단지 관할 지자체의 “첨단의료복합단지 입주심사위원회”에서 입주여부 심사 및 결정

※ 입주대상 업종, 입주자격, 입주우선순위, 업종별 배치계획 및 희망면적 등 적합여부 등을 종합적으로 검토함

- 입주 심의 결과에 따라 지방자치단체의 장이 입주를 승인함
- 입주승인을 받은 입주대상 기관은 지방자치단체와 입주계약을 체결(입주계약서 작성)하여야 함

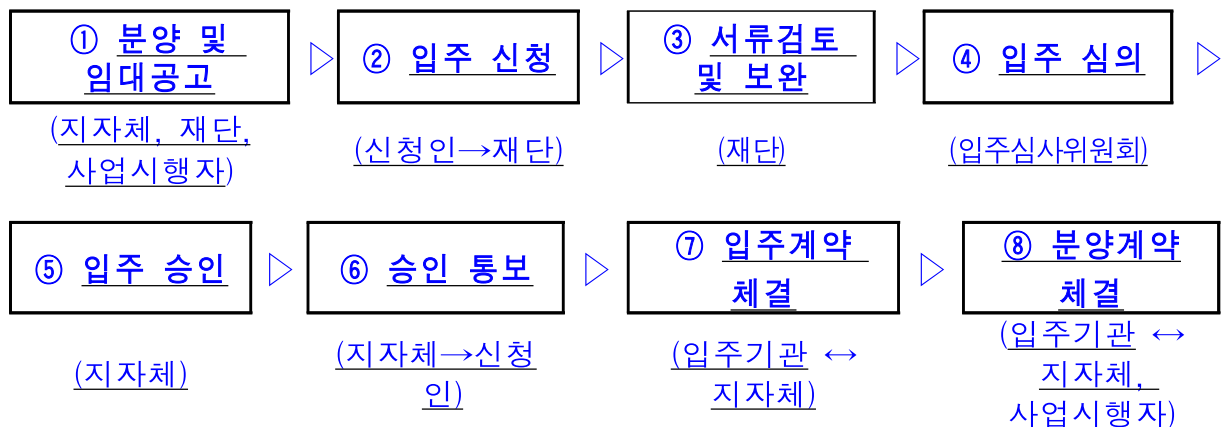
### ▪ 입주 및 임대 계약 체결 시 포함사항

- 시설내 입주 및 장비 등의 구축완료계획에 관한 사항
- 분양시설의 처분제한, 입주승인의 취소 등에 관한 사항, 공동시설의 이용 및 부담금 징수에 관한 사항 등

## □ 분양계약 체결

- 중소·벤처연구기관을 위한 시설에 분양계약을 체결하고자 하는 기관은 지방자치단체와 입주계약체결을 완료한 후 사업 시행자 등과 분양계약을 체결(매매계약서 작성)하여야 함

### < 분양 및 임대절차 >



## 2-6 입주의료연구개발기관 임대 절차

### □ 적용 법령 등

- 첨단의료복합단지 육성에 관한 특별법령
- 첨단의료복합단지 입주 및 관리기본계획

### □ 임대 목적

- 첨단의료복합단지 내 입주한 의료연구개발기관이 타 의료연구개발 기관과 공동 연구개발을 하는 등 지방자치단체의 장이 필요하다고 인정하는 경우에 한하여 입주의료연구개발기관의 임대를 허용

### □ 임대 기준

- 입주의료연구개발기관 건축연면적의 50% 범위 내에서 임대
- 최초 임대기간은 5년이내로 하되, 2년마다 연장 가능
  - ※ 임대연장 시 공동연구계획서 등 임대연장 필요성을 증빙할 수 있는 서류를 제출하여야 함

### □ 임대 신청

- 임대 및 임차를 희망하는 의료연구개발기관은 임대신청서와 입주 신청서 및 공동연구계획서 등을 재단에 제출하여야 함
  - 임대기업 : 임대신청서, 입주변경 신청서 및 공동연구계획서
  - 임차기업 : 입주신청서 및 관련 첨부서류

### □ 임대(입주) 심의 및 계약 체결

- 임대 및 입주신청을 한 기관에 대하여 각 단지 관할 지자체의 “첨단의료복합단지 입주심사위원회”에서 임대 및 입주여부 결정
  - ※ 임대목적, 입주자격, 업종별 배치계획 및 임대면적 등 적합여부를 종합적으로 검토



- 심의 결과에 따라 지방자치단체의 장이 임대 및 입주를 승인함
- 입주승인을 받은 입주대상 기관은 지방자치단체와 입주계약을 체결(입주계약서 작성)하고, 임대기관과 임대계약을 체결함

### < 임대 절차 >



※ 임대신청서 서식

임대신청서

임대인	회사명		(전화번호: )
	대표자 성명	생년월일(법인등록번호)	
	대표자 주소(법인 소재지)		

임차인	회사명		(전화번호: )
	대표자 성명	생년월일(법인등록번호)	
	대표자 주소(법인 소재지)		

임대 내용	소재지	
	건축 면적(㎡)	임대 가격(백만원)
	임대건축 면적(㎡)	임대 기간(연월일)
	임대시설	임대사유

임대인의 변경사항	구분	용지 면적(㎡)	건축 면적(㎡)	부대시설 면적(㎡)
	변경 전			
	변경 후			

「첨단의료복합단지 입주 및 관리기본계획」에 따라 연구개발시설 등에 대한 임대를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

광역시장  
도지사 귀하

첨부서류	공동연구개발계획서 등	수수료 없 음
관리기관 확인사항	토지 또는 건물의 등기사항증명서	

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

### Ⅲ

## 분양 후 관리계획

### 1

## 부지 관리 등

### □ 관련 법령 등

- 첨단의료복합단지 [육성에](#) 관한 특별법령
- 첨단의료복합단지 입주 및 관리기본계획
- 산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률
- 경제자유구역 지정 및 운영에 관한 법률
- 공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법 (대구경북 단지)
- 산업단지 관리지침(오송 단지)

### □ 처분(매매, 임대) 제한

○ 입주기관이 건물사용 승인 전 또는 승인 후 10년간에 분양받은 부지<sup>주1)</sup>를 처분할 수 없음

- 다만, 부득이하게 처분할 사유가 있는 경우에는 건물사용 승인 전인 경우 6개월 이내, 건물사용 승인 후인 경우 1년 이내에 재단이 지정한 기관에 양도해야 함

<sup>주1)</sup> 부지 및 건물 기타시설(건설중인 것을 포함)의 소유권이 등기에 관계없이 양도, 교환, 증여 등으로 인하여 사실상 이전되는 경우와 법인인 입주기관이 당해 법인의 출자총액 또는 그 발행주식의 50% 이상 소유자가 변경되는 경우를 포함함 (분할된 부지, 해당 부지의 공유지분 처분 포함)

- 중소·벤처연구기관을 위한 임대·분양시설의 양도시 특별법상 제한 사항을 양수인에게 고지하여야 하고, 이 경우 양수인은 매매 계약 이전에 입주심사 등의 절차를 거쳐 입주를 완료하여야 함
- 처분제한 기간이 지나서 부지 또는 건물 등을 처분<sup>주2)</sup>하려는 경우 사전에 재단에 신고해야 함

<sup>주2)</sup> 부지 또는 건물 등을 단지 내 입주기관에 처분하거나 상속 또는 법인의 분할·합병으로 소유권을 이전하는 경우와 법인에 대한 현물출자로 인한

소유권 이전으로 당초에 입주기관이 법인에 현물 출자하여 출자총액 또는 발행주식 총수의 50% 이상을 소유하게 되는 경우는 제외함

## ○ 양도가격

구 분	부 지	건물 등
처분제한 기간 내	최초 부지 분양금액	『부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률』에 따른 <b>감정평가 업자의 시가 감정액</b>

※ 오송단지에는 부지 매입비의 25%를 지원하므로 근저당 또는 지분등록을 설정할 계획임

## ○ 재단이 매수신청을 받은 부지 및 건물 등을 양도하는 때에는 입주 기관으로부터 양수기관의 선정에 필요한 실비<sup>주3)</sup>를 받을 수 있음

<sup>주3)</sup> 감정료, 매각공고비, 중개수수료(매수신청을 받은 부지 및 공장 등을 매수 기관에 양도하는 경우만 해당) 등

## □ 입주승인의 취소

### ○ 지방자치단체의 장은 입주기관이 다음의 어느 하나에 해당하면 6개월 이내의 이행기간을 정하여 시정명령을 하고 이를 이행하지 아니하는 경우에는 첨단의료복합단지 입주심사위원회의 심의·의결을 거쳐 입주승인을 취소할 수 있음

※ 지방자치단체의 장은 입주심사위원회 의결에 따라 입주승인을 취소하려는 경우에는 법 제31조제5항에 따라 청문을 실시하여야 함

- 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 입주승인 또는 변경승인을 받은 경우
- 입주승인을 받은 후 정당한 사유 없이 1년 이내에 시설의 설치 또는 건축물의 공사를 시작하지 아니한 경우
- 시설의 설치 또는 건축물의 건축이 불가능하게 된 경우
- 시설 또는 건축물의 준공 후 정당한 사유 없이 6개월 이내에 해당 사업을 시작하지 아니하거나 계속하여 6개월 이상 해당 사업을 수행하지 아니한 경우
- 입주승인을 받은 자가 중요사항을 변경할 경우에 변경승인을 받지 아니한 경우
- 『첨단의료복합단지 육성에 관한 법률』에 따라 수입 승인을 받은 자가 승인 조건을 위반하거나 의료연구개발 목적으로 사용하지 아니한 경우

## ○ 입주승인 취소 시 가격

부 지	건물 등
최초 부지 분양금액	『부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률』에 따른 <b>감정평가업자의 시가 감정액</b>

※ 건물사용 승인 전은 6개월 이내, 건물사용 승인 후는 1년 이내에 재단 또는 재단이 지정한 기관에 부지(공유지분을 처분하려는 때에는 해당 공유지분을 말함)와 건물 등을 양도해야 함

## ○ 이행강제금

- 재단은 입주승인이 취소된 기관이 처분·양도 등의 의무를 이행기간 내에 이행하지 않을 경우 **처분·양도할 재산가액의 20%**에 해당하는 이행강제금을 부과할 수 있음
- 재단은 양도 기한 초과 시 그 의무가 이행될 때까지 **매년 1회 이행강제금을 부과·징수**하고 의무이행 시 이행강제금의 부과는 중지하되, 이미 부과된 이행강제금은 징수해야 함

※ 재단은 이행강제금 부과 전 부과, 징수에 대한 내용(금액, 부과사유, 납부 기한 및 수납기관, 이의제기 방법 등)을 문서 등으로 사전 통보

## □ 부지 환수

- 재단은 분양된 부지의 전부 또는 일부가 **입주계약에 따른 용도로 사용되지 않을 경우** 부지를 환수할 수 있음
  - 재단은 부지를 환수하기 전 입주기관에 입주계약에 따른 용도로 사용하도록 **사전에 시정명령 조치**를 하여야 함
- 부지를 환수할 때에는 재단이 선정한 다른 입주기관이 직접 양수하고, 부지의 환수 가격은 처분제한 기간 내 양도하는 부지의 가격과 동일한 금액으로 함

## □ 기타

- 다른 입주기관으로부터 부지 및 건물 등을 양수받으려는 기관이 기존 입주기관이 아닌 경우에는 미리 [지방자치단체와](#) 입주계약을 체결해야 함
- 부지 및 건물 등을 취득한 기관은 6개월 이내에 [지방자치단체와](#) 입주계약을 체결하여야 하며, 계약을 하지 않을 경우 1년 이내에 입주자격이 있는 제3의 기관에 양도하고 [지방자치단체에](#) 신고해야 함
  - ※ 기존 입주기관이 부지 및 건물 등을 취득한 경우는 제외함

## 2

### 환경관리

- [지방자치단체는](#) 입주기관에서 배출되는 오염물질이 『폐기물 관리법』 등 환경 관련 법률에 따라 오수, 대기 오염, 폐기물, 소음·진동 등이 **허용기준에 적합하도록** 관리해야 함
- [지방자치단체와](#) 입주기관은 환경오염의 사전예방을 위해 관할 지방환경관리청 및 지자체 등과 긴밀한 협조체제를 구축하여야 함
- 입주기관의 연구인력 및 인근 주민들에게 쾌적한 환경이 제공될 수 있도록 공원, 운동시설 등 **녹지공간을 확보**하여야 함

## 3

### 안전관리

- [지방자치단체는](#) 풍·수해 등 재해 예방과 치안유지를 위해 [관계기관과](#) 재해관리 등 협조체제를 구축하여야 함
- 입주기관이 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계 법령(고압가스 안전관리법 등)을 엄수하여야 함
- [지방자치단체는](#) 자체 방호계획을 수립하되 예비군 및 민방위대 편성, 단지 방호 등 관련 사항을 [관계기관과](#) 협의하여야 함



## IV

## 입주기관 지원계획

### 1

### 세제 등의 지원

[ 대구경북 단지 ]

#### □ 세제지원

- 국 세 : 법인세·소득세(3년간 면제 후 2년간 50%) 감면
- 지방세 : 취득세·재산세 감면

\* 「지방세특례제한법」에 따른 감면 대상 별(벤처기업, 창업중소기업, 대·중견기업, 수도권 이전기업, 외국기업 등) 취득세 및 재산세 감면을 차등 적용

#### □ 재정지원

구 분	지 원 내 용	비 고
외투기업	▪ 외투비율 30%이상 <u>및 신성장동력 기술을 수반한</u> 기업으로 부지매입비, 임대료, 건축비, 고용 및 훈련보조금 지원	외국인투자촉진법 경제자유구역특별법 등
국내기업	▪ 신·증설 기업 : 건축 및 설비 투자비 일부 지원 ▪ 수도권 이전기업 : 부지매입비 및 건축 및 설비 투자비 일부 지원	<u>지방투자촉진보조금</u>

#### □ 경영안정지원

- 중소기업 경영안전자금 융자지원 사업
- ※ 첨복단지 입주기업의 경우 특별우대 대상으로 우대금리 지원
- 혁신도시 공공기관 연관산업 입주기업 분양·건축비 이자 및 사무공간 임차료 지원

#### □ 행정지원

- 입주기관의 연구개발 및 사업화 및 국내외 판로를 지원함.
- 신규 유치기업 대상으로 부지-건축허가-착공-준공 까지 원스톱 행정지원

## [ 오송 단지 ]

### ☐ 세제지원

- 국 세 : 법인세·소득세(3년간 면제 후 2년간 50%) 감면
- 지방세 : 취득세·재산세 감면

\* 「지방세특례제한법」에 따른 감면 대상 별(벤처기업, 창업중소기업, 대·중견기업, 수도권 이전기업, 외국기업 등) 취득세 및 재산세 감면을 차등 적용

### ☐ 재정지원

- 입주기관 고용 및 교육훈련 보조금을 지원함. (1인당 50만원, 6개월)
- 입주기관에 대한 재정지원은 보조금 예산범위 내에서 지원함
  - 수도권 및 타 시도에 있는 기관이 입주 시 재정보조금을 지원하고, 단지 내 연구시설 증설 시 투자규모에 따라 차등하여 지원함

### ☐ 행정지원

- 분양에서 입주까지 각종 인·허가 원스톱 서비스를 제공함
- 입주 상담부터 연구개발까지 전담 공무원 지정하여 운영함

## 2

## 기타사항

- ☐ 단지 내 설치된 도로·공원녹지 등 공공시설물은 『도시계획법』에 따라 지자체로 귀속하여 운영할 계획임
- ☐ 재단은 단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 공급기관(한국전력공사 등)과 긴밀한 협조체제를 구축하여야 함